



PARQUE
CERVELLI
VIEW PARK SANTA CATALINA



📍 Ca. Miguel Cervelli N° 154, Urb. Santa Catalina,
La Victoria - Lima

📞 970 421 866

ESPACIOS QUE INSPIRAN VIDA

PARQUE CERVELLI es un moderno edificio frente a parque que ofrece 21 departamentos iluminados y ventilados naturalmente, en tipologías de flats y dúplex. Con estacionamientos, depósitos y área para bicicletas, brinda un estilo de vida cómodo, funcional y conectado con la naturaleza.

7

Pisos

21

Viviendas
(Flats y Dúplex)

1·2·3

Ambientes





VIVE CERCA DE TODO

RESTAURANTES

1. Restaurant Huanchaco
2. De Alfredo
3. Restaurant la buena muerte
4. Andiamo Café Trattoria
5. Restaurant El Techo
6. Don Katsu
7. Fogon Campero
8. Popeyes
8. El limón Cevichería

CLÍNICAS

1. Clínica Auna
2. Clínica Internacional

VARIOS

1. Ingemmet
2. Instituto Peruano de Energía Nuclear
3. Minimundo Nido
4. Crescendo Perú
5. Villa Deportiva Nacional

COMERCIOS

1. Rambla San Borja
2. Metro
3. Mercado San Pedro







*Espacios
pensados para
tu confort y
bienestar, creados
para hacerte
sentir en casa.*




SALA - COMEDOR

 Mampara de vidrio templado con perfilera negra

 Piso SPC en todos los ambientes




COCINA


 Reposteros altos y bajos

 Tablero de granito

(*) Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.




DORMITORIO

 Ventana de vidrio templado con perifería negra

(*) Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.



SALA DE ESTAR



Ventana de vidrio templado con perfiles negra



BAÑO



Vanitorio de melamine

(*) Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

(*) Las imágenes y textos en este material publicitario se exhiben con fines ilustrativos y son estrictamente referenciales, por lo que se encuentran sujetos a variación durante el desarrollo del proyecto inmobiliario hasta su construcción definitiva. La decoración y equipamiento no vienen incluidos. Las ventanas y mamparas dependen del diseño de la fachada y están sujetas a variación según las características de cada departamento.

HECHO A
TU MEDIDA



*Diseñados con
calidad y detalle
para brindarte
comodidad y
bienestar.*

FLAT 101

2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 1 Baño
- Lavandería
- Terraza
- Vista a parque

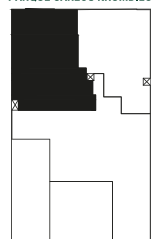
Á. Ocupada: 51.28 m² Aprox

Á. Techada: 46.10 m² Aprox

Á. Libre: 5.18 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



FLAT 102

2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 1 Baño
- Lavandería
- Terraza
- Vista a parque

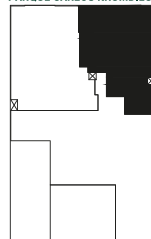
Á. Ocupada: 45.37 m² Aprox

Á. Techada: 42.26 m² Aprox

Á. Libre: 3.11 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



FLAT TIPO 1A

201 - 401 - 601

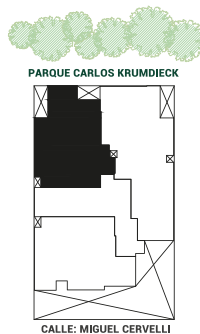
2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Vista a parque

Á. Ocupada: 45.65 m² Aprox

Á. Techada: 45.65 m² Aprox

Á. Libre: 0 m² Aprox



FLAT TIPO 1B

301 - 501

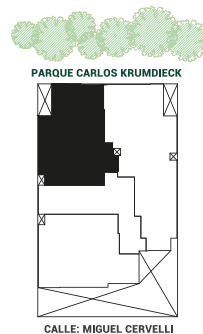
2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón
- Vista a parque

Á. Ocupada: 47.72 m² Aprox

Á. Techada: 45.65 m² Aprox

Á. Libre: 2.07 m² Aprox



FLAT TIPO 2A

202 - 402 - 602

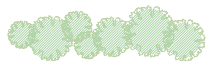
3 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Vista a calle y parque

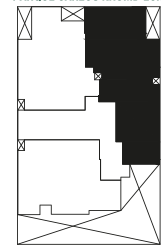
Á. Ocupada: 61.56 m² Aprox

Á. Techada: 61.56 m² Aprox

Á. Libre: 0 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



FLAT TIPO 2B

302 - 502

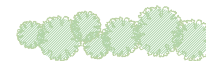
3 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Balcón
- Vista a calle y parque

Á. Ocupada: 64.48 m² Aprox

Á. Techada: 61.56 m² Aprox

Á. Libre: 2.92 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



FLAT TIPO 3A

203 - 403 - 603

2 AMBIENTES

- Sala
- Kitchenette
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón
- Vista a calle

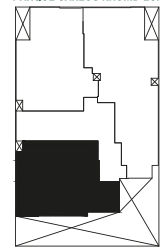
Á. Ocupada: 46.82 m² Aprox

Á. Techada: 46.82 m² Aprox

Á. Libre: 0 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



FLAT TIPO 3B

303 - 503

2 AMBIENTES

- Sala
- Kitchenette
- 1 Baño
- Lavandería
- Balcón
- Vista a calle

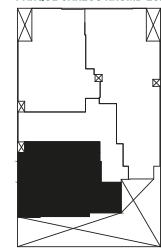
Á. Ocupada: 46.82 m² Aprox

Á. Techada: 46.82 m² Aprox

Á. Libre: 0 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI



DÚPLEX 701

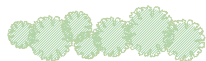
2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Terraza
- Vista a parque

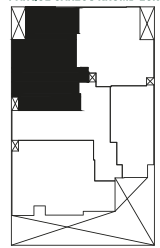
Á. Ocupada: 85.51 m² Aprox

Á. Techada: 65.16 m² Aprox

Á. Libre: 20.35 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI

SEGUNDO
NIVEL



PRIMER
NIVEL



DÚPLEX 702

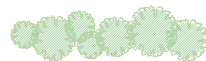
2 AMBIENTES

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2 Baños
- Lavandería
- Terraza
- Vista a parque

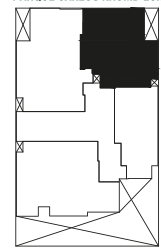
Á. Ocupada: 72.99 m² Aprox

Á. Techada: 63.17 m² Aprox

Á. Libre: 9.82 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI

SEGUNDO
NIVEL



PRIMER
NIVEL



DÚPLEX 703

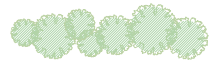
1 AMBIENTE

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 1 Baño
- Lavandería
- Terraza
- Vista a calle

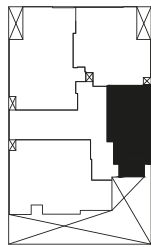
Á. Ocupada: 53.68 m² Aprox

Á. Techada: 43.49 m² Aprox

Á. Libre: 10.19 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK

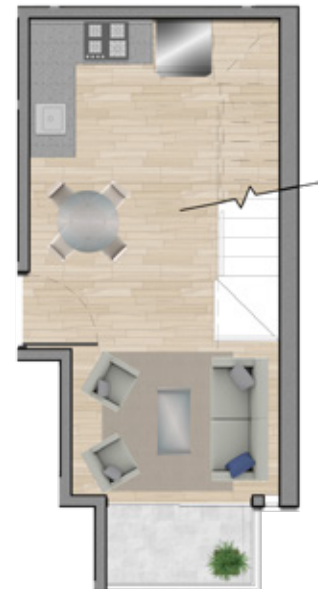


CALLE: MIGUEL CERVELLI

SEGUNDO
NIVEL



PRIMER
NIVEL



DÚPLEX 704

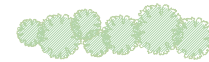
1 AMBIENTE

- Sala - Comedor
- Kitchenette
- 2.5 Baños
- Lavandería
- Balcón y Terraza
- Vista a calle

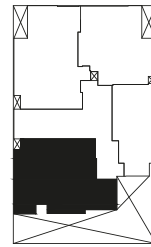
Á. Ocupada: 81.34 m² Aprox

Á. Techada: 58.38 m² Aprox

Á. Libre: 22.96 m² Aprox



PARQUE CARLOS KRUMDIECK



CALLE: MIGUEL CERVELLI

SEGUNDO
NIVEL



PRIMER
NIVEL





+25 AÑOS CONTRUYENDO CONFIANZA

En Grupo Vegal, nuestra fortaleza radica en desarrollar proyectos de vivienda, con altos estándares de calidad, siempre pensados en ti y en mejorar la experiencia de quienes viven y trabajan en Lima Metropolitana.



EDIFICIO ALDANA
(2013)

📍 La Victoria



EDIFICIO SANTA CATALINA
(2016)

📍 La Victoria



EDIFICIO EL PARQUE
(2018)

📍 La Victoria



EDIFICIO SAN EUGENIO
(2023)

📍 La Victoria



EDIFICIO PARQUE FALDINI
(EN VENTA)

📍 La Victoria



PARQUE
CERVELLI
VIEW PARK SANTA CATALINA

 933 691 612 | 970 421 866

  grupovegal

www.grupovegal.com

